

Skladno z določbo 1. alineje 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19, 31/21, 132/23 in 87/24), Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVETL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) ter Pravilnika o načinu in postopku izračuna neprofitne najemnine ter višine subvencije najemnine (Uradni list RS, št. 92/25), za potrebe javnega razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, sprejetega dne 26.10.2022 ter objavljenega dne 28.10.2022, ki je bil spremenjen 10.6.2022, 25.10.2022, 24.7.2025 in 16.3.2026 ter s spremembami objavljen 24.6.2022, 28.10.2022, 30.7.2025 in 20.3.2026 na spletni strani Sklada in na podlagi sprejetega Sklepa o vrednosti točke za določitev vrednosti stanovanja z dne 9.2.2026 s strani pristojnega ministrstva\* izdajam naslednji

**SKLEP**  
**o višini najemnine za oskrbovana stanovanja**

Zap. št.	SSRS šifra	Ulica	Poštna št.	Pošta	GURS - ID znak	Uporabna površina	Mesečna najemna
1.	PO7001	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-45	50,9	465,70 €
2.	PO7002	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-46	33,2	289,30 €
3.	PO7003	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-47	32,7	286,94 €
4.	PO7012	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-48	45,8	434,19 €
5.	PO7013	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-49	52,0	467,77 €
6.	PO7014	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-50	48,0	448,66 €
7.	PO7015	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-51	48,0	437,12 €
8.	PO7016	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-52	51,1	448,72 €
9.	PO7017	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-53	51,1	453,43 €
10.	PO7018	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-54	51,1	452,84 €
11.	PO7019	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-55	50,9	450,14 €
12.	PO7020	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-56	33,0	281,55 €
13.	PO7021	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-57	32,5	279,12 €
14.	PO7031	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-58	45,7	410,39 €
15.	PO7032	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-59	51,9	456,99 €
16.	PO7033	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-60	48,1	425,06 €
17.	PO7034	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-61	47,9	425,71 €
18.	PO7035	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-62	51,1	451,85 €
19.	PO7036	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-63	47,9	427,16 €
20.	PO7037	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-64	51,1	452,44 €
21.	PO7038	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-65	51,1	452,84 €
22.	PO7039	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-66	51,0	450,93 €
23.	PO7040	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-67	33,1	281,55 €
24.	PO7041	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-68	32,7	278,99 €
25.	PO7051	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-69	45,8	410,39 €
26.	PO7052	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-70	51,9	456,99 €
27.	PO7053	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-71	48,0	425,71 €
28.	PO7054	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-72	47,9	425,06 €
29.	PO7055	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-73	51,0	451,85 €
30.	PO7056	ŠARHOVA ULICA 91	2000	MARIBOR	660-4811-74	48,0	426,04 €
31.	PSO001	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-39	51,0	466,76 €

32.	PSO002	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-40	48,0	448,92 €
33.	PSO003	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-41	47,9	443,32 €
34.	PSO004	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-42	51,0	478,76 €
35.	PSO005	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-43	51,0	466,76 €
36.	PSO006	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-44	47,9	448,73 €
37.	PSO007	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-45	47,9	437,19 €
38.	PSO008	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-46	50,4	450,61 €
39.	PSO016	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-47	50,9	453,61 €
40.	PSO017	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-48	48,1	426,45 €
41.	PSO018	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-49	47,9	426,45 €
42.	PSO019	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-50	50,5	451,11 €
43.	PSO020	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-51	47,2	425,01 €
44.	PSO021	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-52	62,5	509,61 €
45.	PSO022	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-53	32,4	282,81 €
46.	PSO023	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-54	50,9	452,42 €
47.	PSO024	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-55	47,7	425,92 €
48.	PSO025	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-56	47,7	425,92 €
49.	PSO026	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-57	50,8	452,42 €
50.	PSO034	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-58	51,0	453,61 €
51.	PSO035	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-59	47,9	424,55 €
52.	PSO036	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-60	47,9	427,50 €
53.	PSO037	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-61	50,3	452,16 €
54.	PSO038	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-62	47,3	423,89 €
55.	PSO039	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-63	62,6	508,65 €
56.	PSO040	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-64	32,4	281,80 €
57.	PSO041	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-65	50,8	453,61 €
58.	PSO042	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-66	47,7	425,92 €
59.	PSO043	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-67	47,7	425,92 €
60.	PSO044	ŠARHOVA ULICA 93	2000	MARIBOR	660-4798-68	50,6	451,76 €
61.	ROD001	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-1	41,4	327,08 €
62.	ROD002	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-2	51,9	403,67 €
63.	ROD003	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-3	44,0	353,13 €
64.	ROD004	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-4	43,8	342,70 €
65.	ROD005	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-7	41,4	338,10 €
66.	ROD006	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-8	51,9	419,92 €
67.	ROD007	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-9	44,0	369,89 €
68.	ROD008	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-10	43,8	357,32 €
69.	ROD009	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-11	51,9	419,13 €
70.	ROD010	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-12	41,7	326,84 €
71.	ROD011	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-13	41,4	337,38 €
72.	ROD012	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-14	51,9	417,69 €
73.	ROD013	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-15	44,0	367,66 €
74.	ROD014	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-16	43,8	366,68 €
75.	ROD015	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-17	51,9	420,51 €
76.	ROD016	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-18	41,7	338,76 €

77.	ROD017	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-19	41,4	328,17 €
78.	ROD018	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-20	51,9	420,44 €
79.	ROD019	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-21	44,0	368,05 €
80.	ROD020	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-22	43,8	368,05 €
81.	ROD021	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-23	51,9	418,08 €
82.	ROD022	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-24	41,7	333,77 €
83.	ROD023	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-25	41,4	333,77 €
84.	ROD024	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-26	51,9	418,87 €
85.	ROD025	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-27	44,0	371,27 €
86.	ROD026	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-28	43,8	371,27 €
87.	ROD027	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-29	51,9	419,26 €
88.	ROD028	KOROŠKA CESTA 51A	2360	RADLJE OB DRAVI	804-2153-30	41,7	337,51 €
89.	SGH001	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-2	48,4	363,66 €
90.	SGH002	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-3	36,8	297,70 €
91.	SGH003	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-4	36,6	296,70 €
92.	SGH004	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-5	37,1	295,04 €
93.	SGH005	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-6	48,6	366,51 €
94.	SGH006	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-7	31,9	255,15 €
95.	SGH007	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-8	49,0	378,32 €
96.	SGH008	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-9	52,0	395,36 €
97.	SGH009	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-10	36,8	305,11 €
98.	SGH010	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-11	36,4	305,04 €
99.	SGH011	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-12	37,1	303,45 €
100.	SGH012	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-13	52,4	398,69 €
101.	SGH013	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-14	49,0	376,60 €
102.	SGH014	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-15	48,8	378,32 €
103.	SGH015	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-16	51,8	395,36 €
104.	SGH016	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-17	36,6	305,11 €
105.	SGH017	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-18	36,5	305,04 €
106.	SGH018	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-19	37,2	303,45 €
107.	SGH019	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-20	52,1	398,69 €
108.	SGH020	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-21	48,7	376,60 €
109.	SGH021	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-22	49,0	378,32 €
110.	SGH022	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-23	52,1	395,36 €
111.	SGH023	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-24	36,7	305,11 €
112.	SGH024	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-25	36,7	305,04 €
113.	SGH025	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-26	37,0	303,45 €
114.	SGH026	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-27	52,4	398,69 €
115.	SGH027	CELJSKA CESTA 14	2380	SLOVENJ GRADEC	850-2285-28	49,0	376,60 €

Številka: 47833 - 115 / 2022  
Datum: 25.3.2026

Stanovanjski sklad RS  
mag. Črtomir Remec  
predsednik uprave

\*NOO projekti - dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj (Ur. list RS, 52/22)